



Premies en kortingen zijn belangrijk voor de eindklant, maar zeker ook voor jou.

Door een investering te doen in de renovatie van een woning, heeft jouw klant extra financiële ruimte om te investeren in duurzame oplossingen voor verwarming.

INZICHT IN HET VLAAMSE PREMIELANDSCHAP

Weet jij hoe je eindklant het meeste uit zijn verbouwing kan halen?

VERKOOP MET PREMIES, VOORDELIGER VOOR JOU EN VOOR JE KLANT



2020

PREMIES Vlaanderen

Nieuwbouw

Voor nieuwbouwprojecten geniet de eindklant, gedurende 5 jaar, van korting op de onroerende voorheffing. Deze korting is afhankelijk van het jaar waarin de bouwaanvraag ingediend werd en van het E-peil van de woning.

E40

50% korting op onroerende voorheffing

E30

100% korting op onroerende voorheffing

BOUWAANVRAAG 2014 & 2015

E30

50% korting op onroerende voorheffing

E20

100% korting op onroerende voorheffing

BOUWAANVRAAG 2016 T.E.M. 2020

Renovatie

Naast 5 jaar korting op onroerende voorheffing, geniet de eindklant bij renovatie van extra premies wanneer hij een investering doet in duurzame verwarming.

E90

50% korting op onroerende voorheffing

E60

100% korting op onroerende voorheffing

Bouwaanvraag 2016 t.e.m. 2019

E70

1% korting op registratierechten

E60

100% korting op onroerende voorheffing
1% korting op registratierechten

Bouwaanvraag vanaf 2020

Individuele premies

WARMTEPOMP*

- € 4.000 Water/Water
- € 1.500 Lucht/Water
- € 800 Lucht/Water hybride
- € 300 Lucht/Lucht

WARMTEPOMPBOILER*

€ 300

CONDENSATIEKETEL**

- € 500 Gasketel ouder dan 2000
- € 300 Aangesloten op collectieve schoorsteen

ZONNEBOILER*

€ 550/m²
tot maximum € 2.750

TOTAAL RENOVATIE, COMBINEER EN KRIJG MEER

Vanaf 3 investeringen, word je beloond met een extra bonus bovenop je individuele premies.

3 INVESTERINGEN
€ 1.250 extra

4 INVESTERINGEN
€ 1.750 extra

5 INVESTERINGEN
€ 2.750 extra

6 INVESTERINGEN
€ 3.750 extra

7 INVESTERINGEN
€ 4.750 extra

Begin met een gerust hart aan je duurzame renovatie.

Neem contact op met jouw contactpersoon bij Sax, Lambrechts of Schrauwen. Onze specialisten berekenen voor jou een offerte op maat met de juiste toestellen voor het gevraagde verbruik.

*per wooneenheid en maximaal 40% van de factuur.
**premie uitgerekend door premie.gas.be

Onder voorbehoud van wijzigingen. Voor de meest actuele info en specifieke voorwaarden, verwijzen wij graag naar de website van de Vlaamse overheid of fluvius.be

Premies en kortingen zijn belangrijk voor de eindklant, maar zeker ook voor jou. De keuze van jouw klant wordt door voordelen van de overheid beïnvloed. Wist je dat een verbouwing mét bouwaanvraag en waarbij driekwart van de buitenschil (muren, vloeren en daken) wordt aangepakt én de verwarmingsketel wordt vervangen, **één procent extra korting krijgt op de registratierechten?**

Stel, jouw klant koopt een woning van 1975 die aan een grondige renovatie toe is. De aanvankelijke kostprijs is € 230.000. De ramen, de vloer en het dak dienen vervangen te worden. Niet interessant voor jou? **Net wel!** Door deze investering te doen heeft je eindklant de mogelijkheid om een **extra investering** te doen voor een warmtepomp.

Hiermee vangt hij een **premie voor de warmtepomp**, maar krijgt hij ook de **totaalrenovatiebonus**. Bovendien zakt hiermee de EPC waarde van zijn woning, waardoor hij een **verminderde onroerende voorheffing** moet betalen.

En jij, jij kunt een **totaal concept van hernieuwbare energie** verkopen in plaats van enkel de vervanging van een ketel. Een **win-win** dus. De klant gaat tevreden zijn, want door zijn extra investeringen betaalt hij maandelijks veel minder op zijn energiefactuur en jij wordt onze partner in hernieuwbare energie.

Wij hebben in een simulatie voor jou uitgerekend wat dit betekent op de totale renovatie.

Energierenovatie - voorbeeld kostenplaatje

Investeringen

		met investering HE	zonder HE
Aankoop woning		€ 230.000	€ 230.000
Registratierechten	6%	€ 13.800	€ 13.800
BTW op woning		-	-
Erelaan notaris incl. 21% BTW		€ 2.825	€ 2.825
Overschrijving op het hypotheekkantoor		€ 230	€ 230
Aktekosten incl. 21% BTW		€ 1.331	€ 1.331
Renovatie incl. 6% BTW (ingeschat € 150.000 met HE, zonder HE € 140.000)		€ 150.000	€ 140.000
Totaal initiële investering		€ 398.186	€ 388.186

Tegemoetkomingen

Energiepremies netbeheerder

Dakisolatie (120 m ²)	€ 4/m ²	€ 480	€ 480
Vloerisolatie (100 m ²)	€ 6/m ²	€ 600	€ 600
Buitengevelisolatie (120 m ²)	€ 15/m ²	€ 1.500	€ 1.500
Ramen vervangen (20 m ²)	€ 8/m ²	€ 160	€ 160
Warmtepomp L/W		€ 1.500	
Zonneboiler		€ 2.750	
Ventilatie		-	
Totaalrenovatiebonus (met HE 7 investeringen, zonder HE 4 investeringen)		€ 4.750	€ 1.750
Subtotaal premies en bonussen		€ 11.740	€ 4.490

Andere tegemoetkomingen

Vermindering registratierechten	1%	€ 2.300	€ 2.300
Korting O.V. E-peil 60	100%	€ 6.000	
Subtotaal andere tegemoetkomingen		€ 8.300	€ 2.300

Totale tegemoetkomingen mét hernieuwbare energie € 20.040

Totale korting op renovatie-investering mét hernieuwbare energie 13,4%

Totale tegemoetkomingen zonder hernieuwbare energie € 6.790

Totale korting op renovatie-investering zonder hernieuwbare energie 4,9%

HE = Hernieuwbare Energie

